



CK SOLAR · INGENIEURBÜRO KOCH
ENERGIE-SYSTEME FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

MFH-ENERGIE-SYSTEM

Aus Sanierungsdruck wird Asset-Performance.



Ein Mehrfamilienhaus ist ein wirtschaftliches Asset. Investitionen sollen Risiken reduzieren, neue Einnahmen erschließen und die Zukunftsfähigkeit der Immobilie verbessern.

1 Warum Abwarten wirtschaftlich riskant wird

1 CO₂-Kosten

Bis zu 95 % Vermieteranteil bei besonders emissionsintensiven Wohngebäuden.

2 Finanzierung & Wert

Schwache Energieperformance kann Bewertung und Kreditbedingungen belasten.

3 Vermietbarkeit

Warmmiete, Nebenkosten und Energieausweis prägen die Attraktivität.

4 Planungsspielraum

Defekt- und Fristendruck reduzieren Auswahl und wirtschaftliche Optionen.

2 Vom Überblick zur umsetzbaren Lösung

1 Kostenlose Erstinformation

Markt, CO₂-Folgen und Chancen einordnen.

2 Energieausweis

Kostengünstige Datengrundlage organisieren.

3 Machbarkeitsstudie

Technik, Investition und Erträge überprüfen.

4 Detailplanung

Spezialisten planen Wärme, PV, GGV und Abrechnung.

5 Umsetzung

Fachpartner setzen um; Planungskosten werden angerechnet.

DIE ROLLE VON CK SOLAR

CK Solar berät, verkauft und bleibt Kundenschnittstelle. Die Detailplanung erfolgt durch spezialisierte Kooperationspartner.

3 Drei Bausteine greifen wirtschaftlich ineinander

Photovoltaik + Speicher

- Dachflächen produktiv nutzen
- Eigenverbrauch erhöhen
- Strom für Wärme bereitstellen

Wärmepumpe + Wärme

- Fossile Risiken reduzieren
- PV-Überschüsse nutzen
- Wärme wirtschaftlich abrechnen

Gebäudestrom + GGV

- PV-Strom Mietern zuordnen
- Freie Reststromwahl erhalten
- Abrechnung durch Spezialpartner

4 Investitionen in neue Einnahmequellen verwandeln

BELASTUNGEN REDUZIEREN

- Brennstoff- und CO₂-Kosten senken
- Vermietbarkeit und Planungssicherheit stärken

ERTRÄGE ERSCHLIESSEN

- Gebäudestrom wirtschaftlich nutzen
- Wärme als Versorgungsleistung abrechnen

Fördermittel + Fremdfinanzierung + vermiedene Kosten + Strom- und Wärmeerträge

KOSTENLOSE ERSTINFORMATION UND MACHBARKEITSPRÜFUNG

www.ck-solar.eu · a.koch@ck-solar.eu · +49 176 6379 1618

CK Solar - eine Marke von Consulting Koch